

諸費用概算表



イェス イチロウ 様

ご購入予定物件 : 福岡市南区 新築一戸建て

物件価格 : ¥33,800,000 諸経費 : ¥1,407,970 合計金額 : **¥35,208,000**

※千円未満切り捨て

ご返済プラン

自己資金	借入金	※年利 (%)	金利タイプ	借入期間	毎月返済額 (年12回)	ボーナス時 (年2回)
¥4,600,000	¥30,600,000	0.475	変動	35年	¥79,095	なし

諸費用内訳

項目	支払先	支払い詳細	金額
1 印紙	税金	※不動産売買契約書に貼付	¥10,000
2 固定資産税等 清算金	売主	※お引渡日を元に日割り計算	¥36,000
3 表示登記費用	土地家屋調査士	※税金 + 土地家屋調査士報酬	¥91,800
4 登記費用	司法書士	※税金 + 司法書士報酬	¥331,200
5 住宅ローン事務手数料	銀行		¥55,000
6 ローン 印紙	税金		¥20,000
7 ローン保証料/手数料	銀行		¥675,400
8 火災保険	保険会社	※5年前払い	¥188,570
9 ローン 事務代行手数料	Yes! 不動産	※代行手数料無料	¥0
10 仲介手数料	Yes! 不動産	※物件価格 x 3.3% + ¥60,000	¥1,180,000
11 仲介手数料	Yes! 不動産	※仲介手数料無料	¥-1,180,000
諸費用合計			¥1,407,970

- ・ 火災保険（保険会社・商品プラン）は、ご自由にお選びいただけます
- ・ 銀行へ支払う費用は、住宅ローンの審査結果や借り方によって費用が変わります
- ・ 住宅ローン（お借入れ銀行・金利タイプ・借入期間）は、ご自由にお選びいただけます